

## **Договор публичной оферты об оказании услуг по найму жилого помещения**

Российская Федерация, город Сочи

Настоящий документ (далее по тексту - Договор), а также приложения, относящиеся к нему, являются официальным предложением ИП Шелихова Ирина Николаевна (ОГРН 321774600288484, ИНН 770901423005), именуемого в дальнейшем «Агент», и содержит все существенные условия Договора услуг по бронированию жилого помещения, в соответствии со статьей 435 Гражданского Кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ) и частью 2 статьи 437 ГК РФ, адресованной пользователям веб-ресурса размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alp-sochi.ru>, а также в мобильных версиях и соответствующих мобильных приложениях, а также на других информационных ресурсах сети интернет, на которых Агент, а также гостям, забронировавшим квартиру не через сеть интернет, а другими способами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского Кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ), принятие содержащихся в настоящей оферте существенных условий, трактуемое в соответствии с пунктом 1 статьи 438 ГК РФ не иначе как акцепт, равносильно заключению Договора между Сторонами на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

«**Оферта**» - публичное предложение Агента, адресованное любому физическому или юридическому лицу о заключении с ним договора на изложенных в настоящей Оферте условиях, а также на основании ознакомления с описанием Квартир, Удобств, представленных на сайте <https://alp-sochi.ru>

«**Акцепт**» - полное и безоговорочное принятие Нанимателем условий Оферты на момент оформления бронирования.

«**Сайт**» - совокупность данных, доступных для просмотра Нанимателями в сети Интернет в домене [alp-sochi.ru](https://alp-sochi.ru)

«**Агент**» - юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Шелихова Ирина Николаевна, зарегистрированная в установленном порядке на территории Российской Федерации, осуществляющее услуги по бронированию Квартир, Удобств и иных сопутствующих услуг с помощью сети Интернет.

«**Наниматель**» - любое лицо (физическое и/или юридическое), совершившее акцепт оферты, в понимании настоящего Договора.

«**Квартира**» - объект найма, представленный к бронированию на Сайте.

«**Удобство**» - услуга позволяющая реализовать прокат товаров личного пользования, экскурсионных и прочих сопутствующих услуг для организации отдыха Нанимателя.

«**Принципал**» - сторона договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо), которая обязуется предоставить другой стороне Нанимателю жилое помещение за плату во временное пользование на условиях заключенного договора.

«**Ваучер**» - Документ подтверждающий бронирование, акт выполненных работ Агента.

«**Стороны**» - Агент, Наниматель, Принципал при совместном упоминании именуется Стороны, а по отдельности Сторона.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Предметом настоящего Договора являются возмездное предоставление услуг по бронированию жилых помещений, апартаментов, меблированных комнат и иных помещений, которые не являются гостиницами и не оказывают гостиничные услуги, в значении, предусмотренном законодательством РФ (далее по тексту - «Услуги») в интересах Принципала, в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, опубликованных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alp-sochi.ru>, а также в мобильных версиях и соответствующих мобильных приложениях.

2.2 Продвижение Услуг Принципала путем привлечения Нанимателей для осуществления ими бронирования Услуг, посредством размещения рекламы и продвижения посредством интернет маркетинга, рассылки информационных писем Нанимателям и/или рекламы в поисковых системах (и иными способами, соответствующими законодательству Российской Федерации).

2.3. Стороны особо оговорили, что Полным и безоговорочным принятием акцепта условий настоящей оферты, а также приложений к нему, распространяются на отношения Сторон возникшие с даты осуществления Нанимателем оплаты счета на предоплату (оплаты).

2.4. Агент не оказывает гостиничные услуги, нарушающие Федеральный закон от 15.04.2019 N 59 ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации».

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1 Агент обязуется:

3.1.1 Осуществлять прием заявок на оказание услуги через Сайт и по телефону, указанному в реквизитах Агента в Договоре.

3.1.2 Обязуется организовать передачу Принципалом Нанимателю за плату, а Наниматель принять во временное пользование (найм) квартиру, с сопутствующими выбранными Удобствами, выбранную Нанимателем с учетом индивидуальных характеристик, указанных на Сайте и в счете, выставляемом Агентом на внесение предоплаты за наем жилого помещения (далее – Квартира).

3.1.3 Принимать от Нанимателя предоплату за наем жилого помещения. Стоимость предоплаты включает в себя услуги Агента по подбору Квартиры, оформление необходимых для бронирования документов, т.е. расходы, связанные с исполнением обязательств по данному договору и фактически понесенные Агентом (в соответствии со статьей 32 Закона «О защите прав потребителей»).

3.1.4 Передать Нанимателю ваучер, содержащий характеристики Квартиры, размер платы за наем жилого помещения, сумму внесенной предоплаты и сроки найма, в качестве подтверждения бронирования (далее – Ваучер).

### 3.2. Принципал обязуется:

3.2.1 Предоставить информацию об услугах, в частности информацию об объектах аренды, о ценах, о наличии специальных предложений, об условиях бронирования нестандартных заездов/выездов, об условиях аннуляции забронированных услуг и т.д.

3.2.2 Предоставить обратившимся через Агента Нанимателям услуги в объеме и в сроки, указанные в заявке на бронирование.

3.2.3 Информировать об остановке продаж на определенном Принципалом срок.

3.2.4 Выполнять иные обязанности, предусмотренные Настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5 Принципал обязуется принимать все заявки на бронирование. Принципал гарантирует предоставление услуги, указанной в подтверждении, и полного соответствия описанию. Эта гарантия распространяется на все случаи.

- 3.2.6 Принципал обязуется поставить в известность Агента в случае ситуации овербукинга и проинформировать о принятых мерах. Ответственность за овербукинг ложится полностью на Принципала.
- 3.2.7 Отношения между Принципалом и Нанимателем регламентируются договором-офертой «Краткосрочного найма» размещенный на Сайте.

### **3.3. Наниматель обязуется:**

- 3.3.1 Наниматель полностью принимает условия Договора и оплачивает услуги Агента и Принципала в соответствии с условиями настоящего Договора ваучером на заселение.
- 3.3.2. Наниматель подтверждает достоверность своих данных (в том числе личных), а также данных третьих лиц (иных лиц), указанных в информации о бронировании и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность. Наниматель принимает на себя все возможные коммерческие риски (оформление нового Бронирования, изменения стоимости проживания (временного владения и пользования), возврат денежных средств и иные коммерческие риски), связанные с действиями Агента по допущению ошибок, неточностей при предоставлении запрашиваемых Агентом при оформлении бронирования данных.
- 3.3.3 Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Наниматель подтверждает свое право, финансовую состоятельность, осознает ответственность за обязательства, возложенные в результате заключения настоящего Договора.
- 3.3.4 Обеспечить надлежащее предоставление Агенту документов и информации, необходимых для оказания услуги.
- 3.3.5 Внести предоплату за наем жилого помещения в течение 1 (одних) суток после получения счета на предоплату бронирования. Обязанность Нанимателя по оплате счета на предоплату считается исполненной с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Агента. В случае невнесения предоплаты в сроки, установленные настоящим пунктом, бронь на Квартиру аннулируется.
- 3.3.6 Наниматель обязуется при бронировании согласовать совместное проживание граждан с инвалидностью, недееспособных детей и взрослых, проживание с животными, а так же детей без предоставления места. В случае, если количество заезжающих граждан больше заявленного в ваучере, Принципал имеет право отказать в заселении, предоплата при этом не возвращается.
- 3.3.7 Принимая условия Договора, Наниматель дает согласие на получение дополнительной информации и информационных рассылок от Агента на адрес электронной почты и телефону.

### **3.4 Агент имеет право:**

- 3.4.1 Привлекать и использовать ресурсы интернет маркетинга, информационные рассылки и/или размещать баннеры (рекламу) в поисковых системах для целей привлечения Нанимателей.
- 3.4.2 Агент оставляет за собой права вносить изменения в настоящий Договор, в связи, с чем Наниматель обязуется регулярно отслеживать изменения Договора, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alp-sochi.ru>, <https://vk.com/kravella-dagomys>, а также в мобильных версиях и соответствующих мобильных приложениях.
- 3.4.3 Размещать информацию об услугах Принципа на собственных веб-сайтах.

- 3.4.4 Обращаться к Нанимателям с просьбой заполнить анкету о качестве предоставленных Услуг и выставить оценки за определенные аспекты их размещения. Публиковать данные оценки и комментарии на собственных веб-сайтах.
- 3.4.5 Давать рекомендации Принципалу относительно цен, Услуг и качества обслуживания, исходя из сложившейся рыночной ситуации.
- 3.4.6 Редактировать или исключить любую информацию, предоставленную Принципалом об Услугах, являющуюся некорректной или неполной, либо противоречащей действующему законодательству.
- 3.4.7 Заключать договоры на использование каналов продаж.
- 3.4.8 Аннулировать бронирование услуг (и) без штрафа не позднее, чем за 24 часа до даты оказания услуги (с учетом расчетного времени заезда).
- 3.4.9 В случае непредвиденных, форс-мажорных обстоятельств (аварий и пр.) Агент имеет беспспорное право производить замену Квартиры на квартиру с аналогичными индивидуальными характеристиками с тем же размером платы за жилое помещение. Никакие компенсации в этом случае Нанимателю не предусмотрены.
- 3.4.10 Изменять цены в одностороннем порядке до оформления заявки. Цены на найм Квартиры и Удобств на подтвержденные бронирования изменению не подлежат, за исключением случаев п. 3.3.2 Договора.
- 3.4.11 Агент не несет ответственность за:
- претензии, платежи и штрафы, предъявленные Принципалом Нанимателю, Нанимателем Принципалу в период его проживания.
  - причиненный Нанимателем ущерб и связанные с этим убытки.

### **3.5. Принципал имеет право:**

3.5.1. Изменять условия аннуляции бронирований.

3.5.2. В случае непредвиденных, форс-мажорных обстоятельств (аварий и пр.) Принципал имеет беспспорное право производить замену Квартиры на квартиру с аналогичными индивидуальными характеристиками с тем же размером платы за жилое помещение. Никакие компенсации в этом случае Нанимателю не предусмотрены.

### **3.6 Наниматель имеет право:**

3.6.1 Воспользоваться услугой в порядке, установленном Договором.

3.6.2 Продлить проживание в данной квартире, при условии отсутствия бронирований на нее. Расчет стоимости производится по тарифам действующим на Сайте на момент продления бронирования.

3.6.3 По согласованию с Агентом проживать в Квартирах с животным. При проживании с животными. Наниматель несет полную ответственность за порчу имущества проживающим с ним животным. Штрафы за порчу имущества вычитаются согласно опубликованному на сайте «Прейскуранту на порчу имущества». Вычитание происходит из залога, в случае превышения стоимости залога, Наниматель оплачивает дополнительно.

3.6.4 Наниматель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения Агенту и Принципалу убытков.

#### **4. СТОИМОСТЬ И ПРОЦЕДУРА ПРИОБРЕТЕНИЯ УСЛУГ АГЕНТА (ПРОЦЕДУРА БРОНИРОВАНИЯ)**

- 4.1. Стоимость услуг по Договору определяется в соответствии с действующими ценами, размещенными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alp-sochi.ru>, а также в мобильных версиях и соответствующих мобильных приложениях. Стоимость услуг может быть изменена Агентом в одностороннем порядке. Способы оплаты услуг указаны на сайте <https://alp-sochi.ru>, а также могут быть уточнены по e-mail и контактному телефону и в мессенджерах.
- 4.2. Приобретение Услуг Агента Нанимателем состоит из следующих действий и производится следующим образом:
- 4.2.1 Приемка Агентом запроса Нанимателя на Услуги Принципала. Запрос может быть принят как через форму бронирования Сайта, так и по телефону.
- 4.2.2 Направление Нанимателю заявки на бронирование и счета на предоплату. Документы отправляются на электронную почту на указанную в бронировании.
- 4.2.3 Наниматель вносит предоплату за наем жилого помещения на расчетный счет Агента, указанный в Счете. Предоплата, внесенная Агенту Нанимателем на основании настоящего Договора, засчитывается в счет платы за жилое помещение по Договору-оферте «Краткосрочного найма», размещенному на сайте.
- 4.2.4 В плату за проживание дополнительно, в соответствии с заявкой Нанимателя, могут быть добавлена стоимость:
- раннего заезда, позднего выезда, доплата за нестандартное заселение, выселение.
  - стоимость проката дополнительных удобств, проживание животного.
- 4.2.5 Получение Агентом от Нанимателя подтверждения о оплате счета. С этого момента бронирование считается подтвержденным.
- 4.2.6 Отправка Агентом Нанимателю подтверждения бронирования «Ваучера на заселение».
- 4.2.7 Сроки найма указываются Агентом в заявке, счете на внесение предоплаты за наем жилого помещения, ваучере. Срок найма не превышает 11 (одиннадцать) месяцев.
- 4.2.8 При заселении Наниматель вносит оставшуюся стоимость зафиксированную в ваучере и обеспечительный платеж (залог). Размер залога регулируется договором-офертой «Краткосрочный найм» опубликованный на сайте.
- 4.2.9 Оставшийся размер платы за жилое помещение фиксируется в «Ваучере на заселение» и рассчитывается исходя из срока найма и Тарифов. Оставшаяся оплачивается Нанимателем Принципалу в момент заезда в забронированную квартиру.

#### **5 УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

- 5.1 Заселение в Квартиру – с 14.00 первого дня срока найма, освобождение Квартиры – до 12.00 последнего дня срока найма. При заселении и выселении с 22 часов до 7 часов утра дополнительно оплачиваются 500 руб.
- 5.2 Наниматель осознает и принимает, что оплаченные за оказание услуги денежные средства возвращаются только с учетом пунктов установленных настоящим Договором.
- 5.3 Изменение сроков найма возможно при условии наличия свободных дат на выбранную Нанимателем Квартиру. В противном случае Агент может предложить аналогичную по индивидуальным характеристикам квартиру.
- 5.4 Возврат предоплаты **невозможен**:
- в случае не заселения Нанимателя до 12 часов последующего за днем заезда дня.
  - при отмене бронирования **меньше** чем за 30 дней до заезда за исключением п.5.5.
  - при отмене бронирований **проведенных** менее чем за 30 дней до заезда. Бронирования считаются невозвратными.
  - при замене студии в случае форс-мажорных обстоятельств.
- 5.5. Возврат предоплаты за наем жилого помещения **осуществляется в случаях**:
- излишне уплаченных Нанимателем денежных средств;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Агентом условий Договора
- при отмене бронирования за 30 дней до заезда.
- при отмене бронирования менее чем за 30 дней до заезда,

5.6. Возврат предоплаты оформляется путем заполнения "Заявления о возврате денежных средств" с **приложением официальных документов подтверждающих обоснованную причину отмены бронирования** (справка, повестка и прочее.) Заявление должно быть получено до 12 часов последующего за днём заезда дня. Заявления полученные позже не подлежат рассмотрению. Для оформления возврата денежных средств необходимо заполнить соответствующую форму отмены бронирования на сайте, Заявление о возврате денежных средств. Возврат предоплаты осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего заявления Агентом, Заявление присылается на электронную почту [alpine.sochi@yandex.ru](mailto:alpine.sochi@yandex.ru).

5.7. В случае расторжения Договора найма до истечения срока найма возврат уплаченных денежных средств Нанимателю производится при предоставлении подтверждающего документа, обосновывающую причину раннего выезда и заполнения «Заявления о возврате денежных средств». Возврат производится за вычетом убытков, причиненных прекращением Договора, в пределах разницы между стоимостью внесенной предоплаты и частью предоплаты, уплаченной за уже прожитые дни. При этом Наниматель **дополнительно** компенсирует Агенту дополнительно оплату накладных расходов по подбору квартиры, ведению бухгалтерии, подготовке документации в размере 2000 руб. Возврат стоимости проживания внесенной Принципалу, регламентируется договором- офертой Краткосрочного найма, размещенным на сайте.

5.8. Стороны согласовали, что доказательством оказания услуги Агентом являются счет, кассовый чек и Ваучер на заселение. Стороны согласовали, что Ваучер является актом об оказании услуг по Договору.

5.9. Датой окончания договора является дата выезда Нанимателя согласно Ваучера на заселение и счета на предоплату.

5.10. Услуга по Договору считается оказанной в момент направления Нанимателю «Ваучера на заселение».

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Настоящего Договора.

6.2 Стороны обязуются соблюдать требования закона о Персональных данных № 152-ФЗ от 27.07.2006 в действующей редакции.

6.3 Агент несет ответственность за достоверность информации об услуге Нанимателю, о стоимости Услуг и условиях оказания.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Наниматель и Агент, принимая во внимание характер условий Договора, обязуются в случае возникновения споров и разногласий, применять досудебный порядок урегулирования спора путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению Арбитражным судом по месту нахождения Агента, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Признание судом недействительности какого-либо положения (в том числе приложения) настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений (в том числе приложений).

7.3. Претензии, связанные с качеством услуг, могут быть заявлены не позднее окончания срока действия Договора. Претензия должна быть направлена в письменном виде по адресам Сторон, указанным в Договоре или переписке либо вручена лично. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) дней. Претензии, заявленные с нарушением срока, указанного в настоящем пункте, к рассмотрению не принимаются.

7.4. При возникновении спорных вопросов Стороны при разрешении спора вправе ссылаться на действующую в момент заключения Договора редакцию настоящего Договора.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Зюзинском районном суде города Москвы.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

- 8.1. Ни одна из Сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары, пандемия, наводнение, пожар, землетрясение, сель, оползень, снежные лавины и заносы другие природные явления, блокировка дороги ведущей к ЖК «Каравелла Португалии», отключение внешнего электроснабжения, водоснабжения, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, затопление квартиры.
- 8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Настоящему Договору.
- 8.4. Агент освобождается от ответственности перед Нанимателем в случае замены квартиры в связи с форс-мажорными обстоятельствами.
- 8.5. В случае введения чрезвычайной ситуации, военных действий в регионе, Наниматель имеет право перенести бронирование на любую дату в течении 18 месяцев начиная с первого дня первоначальной брони. Условием переноса является полная оплата бронирования Принципалу. При отсутствии у Нанимателя желания переносить бронь, она автоматически отменяется, и Наниматель получает обратно оплаченные деньги заполнив заявление на «Возврат денежных средств».
- 8.6. Агент не несет ответственность за случаи порчи и утери имущества и багажа Нанимателя, включая кражи.

## **9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

- 9.1. Принципал обязан сохранять конфиденциальность персональных данных Нанимателей, которые стали ему известны в связи с исполнением настоящего договора, и использовать их

исключительно только для целей предоставления услуг по проживанию и/или иных сопутствующих услуг.

## 9.2. Под конфиденциальной информацией понимается:

- любая информация, представленная документально или в устной форме, или которая может быть получена Принципалом (включая его работников) путем наблюдения или анализа любого вида коммерческой, финансовой и иной деятельности Агента или взаимоотношений между Агентом и Принципалом включая, но не ограничиваясь этим, финансовые данные (в частности - цена услуг для Принципа по настоящему Договору, которая была уплачена Принципалом, доведение данной цены до Нанимателя), деловые и коммерческие данные, процессы, разработки, эскизы, фотографии, планы, рисунки, технические требования, образцы отчетов, модели, списки Нанимателей, прайс-листы, исследования, полученные данные, компьютерные программы, изобретения, идеи,
- передача закрывающих документов (счетов, актов, счетов-фактур и других отлетных), раскрытие согласованной стоимости услуг между Агентом и Принципалом, раскрытие условий оплаты, наличия/отсутствия задолженности Принципала перед Агентом- Нанимателем Агенту.
- информация, содержащая сведения о субъектах персональных данных и принадлежащих им данных.
- Принципал обязуется не разглашать и (или) не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам (в том числе Нанимателям по настоящему Договору) без письменного разрешения Агента, письменного согласия субъекта персональных данных на такую передачу. Конфиденциальная информация не может использоваться Принципалом в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору, Принципал обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ему в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Принципал ограничивает разглашение конфиденциальной информации, предоставляя доступ к ней только тем сотрудникам Агент, для деятельности которых необходимо знание такой информации. Вышеназванные сотрудники должны четко осознавать, что они обязаны сохранять конфиденциальность информации и ограничивать ее использование в рамках данного договора.

9.3 Принципал обязуется уведомлять Агента о возникающих запросах, требованиях третьих лиц (а также Нанимателе по настоящему Договору) о предоставлении, и (или) сообщении в любом виде конфиденциальной информации Агента, не позднее 4 часов с момента поступления запроса, или требования.

9.4 Принципал признает, что обязательства по сохранению конфиденциальности применяются в отношении конфиденциальной информации, как переданной ему Принципалом, так и полученной самостоятельно в ходе совместной деятельности как до, так и после даты заключения данного договора.

## 10. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны пришли к соглашению, что электронные образы документов, которыми Стороны обмениваются при заключении и/или исполнении Договора, имеют юридическую силу как оригиналы документов.

10.2. Текстовая информация, графические изображения и иная информация, публикуемая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alp-sochi.ru>, а также в мобильных версиях и соответствующих мобильных приложениях является собственностью Агентом и Принципала.

10.3. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания его Нанимателем и Агентом, сохраняет при этом юридическую силу.

10.4. Текст настоящего Договора опубликован в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Агента по адресу: <https://alp-sochi.ru>, а также в мобильных версиях и соответствующих мобильных приложениях.

10.5. Стороны особо оговорили, что к отношениям между Нанимателем и Агентом применяются положения действующего законодательства Российской Федерации. Наймодатель вправе использовать факсимиле подписи (клише с подписи) для подписания документов, необходимых для исполнения настоящего Договора (Договор-оферта, заявка, счет на предоплату, ваучер на заселение) в качестве аналога собственноручной подписи, равнозначного собственноручной подписи. При этом указанные документы имеют такую же юридическую силу, какую бы имели документы, подписанные собственноручно на основании пункта 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации

10.6. Агент находится на упрощенной системе налогообложения и освобожден от уплаты НДС.

10.7. Стороны согласовали, что Приложения к договору, опубликованные на сайте в разделе «Документация» имеют юридическую силу и подлежат беспорному исполнению в случае возникновения необходимости.

## 11. РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА

Агент

**Индивидуальный предприниматель**

**Шелихова Ирина Николаевна**

ОГРНИП 321774600288484

ИНН 770901423005

р/с 40802810600002276743 в

АО «Т БАНК»

БИК 044525974

к/с 30101810145250000974

Тел. +7 (906) 764-52-14

e-mail: [flat.alliance@yandex.ru](mailto:flat.alliance@yandex.ru)