

# ДОГОВОР

## найма по кратковременному размещению и проживанию

г. Сочи \_\_\_\_\_ Г

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт серии

\_\_\_\_\_ действующая по доверенности \_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны и гр.

\_\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 **Наймодатель** предоставляет, а **Наниматель** принимает во временное пользование  
(найм) квартиру, расположенную по адресу: г. Сочи, мкрн. Дагомыс, ЖК «Каравелла  
Португалии», Старошоссейная ул. д. \_\_\_\_\_ к. \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_

1.2. Сроки проживания:

I. Даты проживания с \_\_\_\_\_ Г по \_\_\_\_\_ Г

1.2. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** в кратковременное пользование (найм)  
находящиеся в указанной в п.1 настоящего Договора квартире мебель и предметы  
пользования.

### 2. Арендная плата и порядок расчетов

Общая стоимость проживания

составляет: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

2.1. Общая стоимость проживания включает в себя стоимость найма жилья, включая  
доплаты за ранний заезд и поздний выезд. Указанный размер платы является  
фиксированным на период действия договора и в одностороннем порядке изменению не  
подлежит.

2.2. Оплата предоплаты за проживание производится на расчетный счет **Агента**, по  
реквизитам указанным в счете на предоплату. Оставшаяся стоимость передается

наличными или безналичным переводом на банковскую карту при заселении. При этом доходом Наймодателя считается \_\_\_\_\_% от стоимости бронирования, оставшаяся сумма передается собственнику и считается его доходом.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** необходимую и достоверную информацию о потребительских свойствах услуги. **Наймодатель** гарантирует, что жилое помещение находится в технически исправном состоянии, готовом для проживания.

### 4. Права и обязанности Нанимателя

4.1. Оплатить стоимость найма в полном размере согласно условиям настоящего Договора.

4.2 При подписании Договора **Наниматель** передает **Наймодателю** для возмещения возможного имущественного вреда (ущерба), предусмотренных настоящим Договором, сумму (залог) \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей).

4.2.1. Залог возвращается в течении 10 рабочих дней в полном размере если:

- Если в квартире ничего не сломано и загрязнено. Квартира передана в состоянии не худшем, чем передавалась в момент заключения договора.

4.2.2. Наймодатель имеет право не возвращать залог за переданную квартиру в грязном состоянии, для приведения в порядок которой понадобится привлечение сторонних лиц. Подтверждением несоответствия квартиры является фото и видеофиксация состояния квартиры, делающаяся при выезде Нанимателя.

4.2.3. При проживании с животными, Наниматель несет полную ответственность за порчу имущества проживающим с ним животным. Штрафы за порчу имущества вычитаются согласно опубликованному на сайте "Прейскуранту на порчу имущества. Вычитание происходит из залога, в случае превышения стоимости залога, Наниматель оплачивает оставшуюся стоимость дополнительно.

4.3. Возместить в полном объеме ущерб, нанесенный **Наймодателю** и/или принимающей стороне, в результате противозаконных, умышленных, халатных или случайных действий со стороны **Нанимателя**. Оплата ущерба производится в соответствии с **Приложением №2 "Прейскурант на порчу имущества"**, опубликованным на официальном сайте **Наймодателя** <https://karavella-dagomys.ru/prejskurant> являющийся неотъемлемой частью договора. При возникновении споров, оценка ущерба производится вызовом независимого эксперта. Если поломка вызвана физическим износом, то стоимость вызова эксперта оплачивается **Наймодателем**, в случае, если эксперт подтверждает поломку вызванную неаккуратным обращением **Нанимателем**, то вызов эксперта оплачивает **Наниматель**.

4.4. **Нанимателю** запрещается:

4.4.1. Проживание незарегистрированных лиц.

4.4.2. Приносить в квартиры и хранить легковоспламеняющиеся материалы, а также оружие без соответствующего разрешения.

4.4.3. Пользоваться нагревательными приборами, не входящими в комплектацию апартаментов.

4.4.4. Совершать действия нарушающие тишину и покой других Нанимателей, проживающих в других квартирах в ночное время с 22.00 часов до 8.00 часов.

4.4.5. Употреблять наркотические вещества, заниматься преступной деятельностью.

4.4.6. Курить в квартире. Штраф 15000 руб.

#### **5. Условия изменения сроков поездки и расторжения договора**

5.1 Изменение забронированных сроков поездки возможно при условии наличия свободных дат на данную квартиру. В противном случае **Наймодатель** может предложить Вам аналогичную квартиру по метражу и количеству спальных мест.

5.1.1 Регламент изменения сроков поездки **Нанимателем** проживающего в квартире: наниматель письменно извещает **Наймодателя** о желании изменить сроки проживания с указанием времени выезда.

5.1.2. Стоимость проживания при этом не пересчитывается и не возвращается.

5.2. Датой завершения действия договора считается дата фактического выезда **Нанимателя** из квартиры.

5.3. Политика отмены:

-бесплатная отмена до 1 июня для бронирований с июня по август.

-бесплатная отмена до 1 июля для бронирований на сентябрь.

-бесплатная отмена за 30 дней до заезда для бронирований с октября по май.

При отмене позже этих периодов взимается штраф в размере 100% предоплаты.

5.4. **Наймодатель** оставляет за собой право расторгнуть договор с **Нанимателем** в любое время, если **Наниматель** неоднократно нарушает п.4.4 договора. Датой аннуляции считается дата получения **Нанимателем** письменного заявления **Наймодателя**.

#### **6. Форс-мажорные обстоятельства и особые случаи**

6.1. **Наймодатель** освобождается от ответственности перед **Нанимателем** за форс-мажорные обстоятельства и особые случаи, включая забастовки, военные действия любого характера или угрозу таких действий, случаи гражданского неповиновения, террористические акции, пожары, наводнения, погодные условия, эпидемии, экологические нарушения и т.п.

6.2. **Наймодатель** не несет ответственности за случаи порчи и утери вещей и багажа, включая кражи.

6.3. **Наймодатель** не оказывает дополнительные услуги нарушающие Федеральный закон от 15.04.2019 N 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации».

6.4 В случае непредвиденных, форс-мажорных обстоятельств **Наймодатель** оставляет за собой право производить замену забронированной квартиры на равнозначную в данной ценовой категории, свободную на момент форс-мажора. Никакая компенсация в этом случае не предусматривается.

## **7. Претензии и порядок разрешения споров**

7.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней.

7.2. Претензии подаются **Нанимателем** в письменном виде. К рассмотрению принимаются претензии, поданные в письменном виде и при наличии у **Нанимателя** доказательств обращения к представителю принимающей стороны для решения спорных вопросов, документов или их копий, подтверждающих несоответствия.

7.3. **Наймодатель** и **Наниматель** сделают все возможное для решения споров путем непосредственных переговоров. В случае, если спорный вопрос не будет урегулирован между Сторонами, то решение вопроса передается в Зюзинский районный суд города Москвы.

7.4. Претензии, поданные **Нанимателем** с нарушением п.п.7.1,7.2. настоящего Договора, **Наймодателем** к рассмотрению не принимаются.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8.2. Договор заканчивает свое действие на 10-й день после фактического окончания срока проживания. После этого срока претензии любой из сторон не могут считаться обоснованными.

**Наймодатель**

**Наниматель**

