

## **Приложение № 4 к Договору-оферте Краткосрочного найма жилого помещения**

Утверждено 01 июля 2019 года

Вовканич А.Н., Данилова И.В.

### **Инструкция по пожарной безопасности и/или электрической безопасности для лиц, временно проживающих в жилом помещении.**

#### **1. Определения**

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает основные требования к пожарной безопасности и электрической безопасности для лиц, временно проживающих в жилом помещении, и является обязательной для исполнения.

Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества от пожаров.

Требования пожарной и электрической безопасности – специальные условия социального и/или технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной и электрической безопасности.

Профилактика пожара – совокупность мер, направленных на исключение возможности возникновения пожара и ограничение их последствий.

1.2. Наниматель и/или третьи лица в жилом помещении оплачивая счет на предоплату обязан ознакомится с данной инструкцией по пожарной безопасности.

Наниматель, а также третьи лица, проживающие совместно с Нанимателем должны соблюдать настоящую Инструкцию по пожарной безопасности и электрической безопасности.

1.3. Лица, виновные в нарушении действующей Инструкции пожарной безопасности, несут уголовную, административную, материальную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором краткосрочного найма жилого помещения/Договором аренды жилого помещения.

1.4. План эвакуации из жилого помещения расположен на информационном стенде.

#### **2. Соблюдение правил пожарной безопасности**

2.1. В жилом помещении, а также в местах общего пользования запрещается:

2.1.1. Хранить и применять легковоспламеняющиеся жидкости, горючие материалы, порох, взрывчатые вещества, баллоны с газом, материалы и вещества с неисследованными показателями на их взрывоопасность и не имеющие сертификатов пожарной безопасности;

2.1.2. Запрещается курение табачных изделий (кальяна) и/или курение электронных устройств и/или иных видов табачных устройств в жилом помещении, в том числе в местах

общего пользования Нанимателем и/или третьими лицами, совместно проживающими с Нанимателем;

2.1.3. Производить электрогазосварочные и другие виды пожароопасных работ;

2.1.4. Производить уборку жилого помещения с применением легковоспламеняющихся жидкостей, горючих материалов;

2.2.5. Загромождать коридоры, проходы, лестничные площадки и другие пути эвакуации мебелью, материалами и другими предметами, препятствующими выходу людей и эвакуации имущества в случае возникновения пожара.

2.2.6. Самостоятельно вскрывать, демонтировать, производить ремонтные работы датчиков пожарной сигнализаций, установленных в жилом помещении. При обнаружении неисправности датчиков пожарной сигнализации Наниматель и/или третьи лица, совместно проживающие с Нанимателем обязаны сообщить о данных неисправностях Принциалу или представителю Принципала.

2.2.7. В жилом помещении запрещается использовать неисправные электрические приборы, а также нагревательные приборы самостоятельного производства (кустарного производства).

2.2.8. Сушить одежду и обувь на нагревательных приборах.

### **3. Порядок действия при возникновении пожара.**

3.1. При обнаружении пожара или признаков возгорания (горения) необходимо сообщить об этом Принциалу или представителю Принципала, а при необходимости в пожарную часть по телефону 01, мобильный телефон 112 (назвать адрес жилого помещения, а также свою Фамилию Имя Отчество, контактный телефон). По возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, предварительно приняв меры к эвакуации людей из жилого помещения, а также очага возгорания.

3.2. В случае угрозы жизни и здоровья людей, необходимо организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства. Эвакуация людей из жилого помещения проводится согласно планы эвакуации.

3.3. Отключить электроэнергию в горящем жилом помещении, и примыкающим к ним помещениям, если отсутствует угроза для жизни и здоровья.

3.4. Осуществить тушение пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения до прибытия подразделения пожарной службы.

3.5. Обеспечивать соблюдение требований безопасности лиц, принимающих участие в тушение пожара.

3.6. Указать кратчайший путь прибывшим подразделениям пожарной службы к месту возникновения пожара.

3.7. Правила использования первичных средств пожаротушения.

1. При использовании огнетушителя необходимо:

1.1. Поднести его как можно ближе к огню (месту возгорания);

1.2. Сорвать пломбу, выдернуть чеку;

1.3. Направить шланг в сторону очага пожара (возгорания), нажать на рычаг пистолета;

1.4. С помощью шланга струю выходящего огнетушащего вещества последовательно переводит с одного горящего места на другое;

1.5. Держать его по возможности, вертикально, переворачивать огнетушитель не требуется, при тушении электрических установок в жилом помещении под напряжением не допускается подводить шланг к электрическим установкам или пламени ближе 1 (одного) метра.

Необходимо соблюдать осторожность при выпуске огнетушащего вещества из шланга, так как температура на его поверхности понижается до минус 50 – 70 градусов С.

После применения огнетушителя, необходимо проветрить жилое помещение.

#### **4. Соблюдение требований электрической безопасности (электробезопасности)**

4.1. Оборудование принадлежащее Нанимателю, а также третьим лицам, проживающим совместно с Нанимателем должно быть заземлено. Запрещается работа на любом оборудовании, приборах, аппаратах, потребляющих электроэнергию и не имеющих соответствующего заземления.

Провода и открытые металлические токоведущие части должны быть тщательно изолированы и ограждены.

Нанимателю и членам семьи Нанимателя, а также третьим лицам, совместно проживающим с Нанимателем, запрещается:

1. Открывать электрический шкаф, включать электрические рубильники в жилом помещении.

2. Производить какие-либо работы в жилом помещении в любых электрических установках, приборах и аппаратах, независимо от размера и сложности схемы;

3. Загромождать подступы в жилом помещении к электрическим установкам;

4. Касаться оголенных проводов руками в жилом помещении или в местах общего пользования (они могут быть под напряжением);

5. Пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими неисправными электрическими установками, открывать розетки, выключатели в жилом помещении для ремонта.

Использовать приемники электрической энергии в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций – изготовителей, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару (возгоранию), а также эксплуатировать электрические провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

6. Обертывать электрические лампы и светильники в бумагу, ткань и в другие горючие материалы, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками, предусмотренными конструкцией светильника, кроме использования в них энергосберегающих ламп;

7. Применять нестандартные (самодельные) электрические нагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

8. Оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электронагревательные приборы, телевизоры, радиоприемники, электрические плиты, персональную технику (фотоаппараты, мобильные телефоны, ноутбуки и т.д.). Уходя из жилого помещения необходимо выключать свет;

9. Превышать допустимое одновременное потребление электрической мощности для одного жилого помещения более 3 (трех) кВт.

4.2. Наниматель, а также третьи лица, совместно проживающие с Нанимателем в случае обнаружения нарушений техники безопасности, а также заметивший неисправность электроустановки или защитных средств, обязан/обязаны немедленно сообщить об этом Принципалу или представителю Принципала (Арендодателя).

## **5. Оказание первой доврачебной помощи.**

5.1. В случае резкого ухудшения самочувствия и/или внезапного заболевания Нанимателя, а также третьих лиц, совместно проживающих с Нанимателем в жилом помещении должны знать местонахождение ближайшей медицинской аптечки (аптечки). При необходимости вызвать скорую медицинскую помощь по телефону 03, мобильный телефон 112 (назвать адрес жилого помещения, а также свою Фамилию Имя Отчество, контактный телефон).

5.2. В случае получения травмы (поражение электрическим током, ожог, отравление) следует незамедлительно сообщить об этом Принципалу или представителю Принципала и оказать первую медицинскую помощь пострадавшему, вызвать скорую медицинскую

помощь по телефону 03, мобильный телефон 112 (назвать адрес жилого помещения, а также свою Фамилию Имя Отчество, контактный телефон).